

Inventaire du mobilier en location meublée

Un support pour préparer puis décrire les meubles réellement remis au locataire. Complétez une ligne par objet ou ensemble clairement identifiable, puis faites vérifier et signer l'inventaire par les parties lors de la remise des clés.

1 Vérifier les onze catégories minimales

Pour une location meublée constituant la résidence principale du locataire, y compris le bail mobilité. La quantité, l'état et le fonctionnement doivent permettre une occupation normale adaptée au nombre d'occupants. Cocher cette liste ne remplace pas l'inventaire détaillé.

À vérifier	Catégorie minimale
☐	Literie comprenant couette ou couverture
☐	Dispositif d'occultation des fenêtres dans les pièces destinées à être utilisées comme chambre à coucher
☐	Plaques de cuisson
☐	Four ou four à micro-ondes
☐	Réfrigérateur et congélateur ou, au minimum, réfrigérateur avec compartiment à température inférieure ou égale à -6 °C
☐	Vaisselle nécessaire à la prise des repas
☐	Ustensiles de cuisine
☐	Table et sièges
☐	Étagères de rangement
☐	Luminaires
☐	Matériel d'entretien ménager adapté aux caractéristiques du logement

Avant le rendez-vous

Testez les équipements, notez les références utiles et les défauts visibles. Numérotez les photographies et reliez-les aux lignes de l'inventaire. Les éléments de confort ajoutés restent à décrire, même lorsqu'ils ne figurent pas dans la liste minimale.

Source : décret n° 2015-981 du 31 juillet 2015, article 2. Texte consulté le 14 octobre 2026.

<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000030967884/>

Inventaire à compléter et à signer

Rédigez des observations précises : quantité, marque ou référence si utile, état constaté, test effectué et défaut. Ajoutez des pages numérotées si nécessaire. Cet inventaire accompagne le bail et reste distinct de l'état des lieux du logement.

Logement / lot	Période / date
.....	
Bailleur / représentant	Locataire / référence du dossier
.....	

Pièce / objet	Qté	État et fonctionnement à l'entrée	Photo / remarque

Observations et compléments

.....

.....

Fait à le Pages annexées :

Bailleur ou représentant	Locataire(s)
Signature :	Signature(s) :

Pour la sortie : comparer avec cet inventaire et établir le constat contradictoire. Aucun montant de retenue n'est calculé par ce modèle.